

# Te Huur

## Vrijblijvende Projectinformatie

Winkelruimte:  
Nieuwstraat 22  
Hengelo



## Object/ligging

Winkelpand gelegen op A1 locatie in het centrum van Hengelo. Het pand ligt in de nabije omgeving van onder ander Douglas, ICI Paris XL, Aktiesport en vele andere landelijke en regionale filiaalbedrijven.

## Oppervlakte

Oppervlakte circa 116 m<sup>2</sup> BVO

## Opleveringsniveau

Als ware het casco.

## Parkeergelegenheid

Betaald parkeren in de directe omgeving.

## Huurprijs

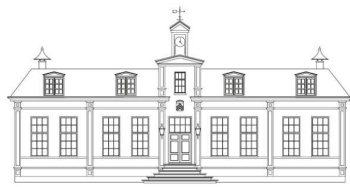
€ 39.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

## Huurbetaling

Per 3 maanden, vooruit te betalen.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

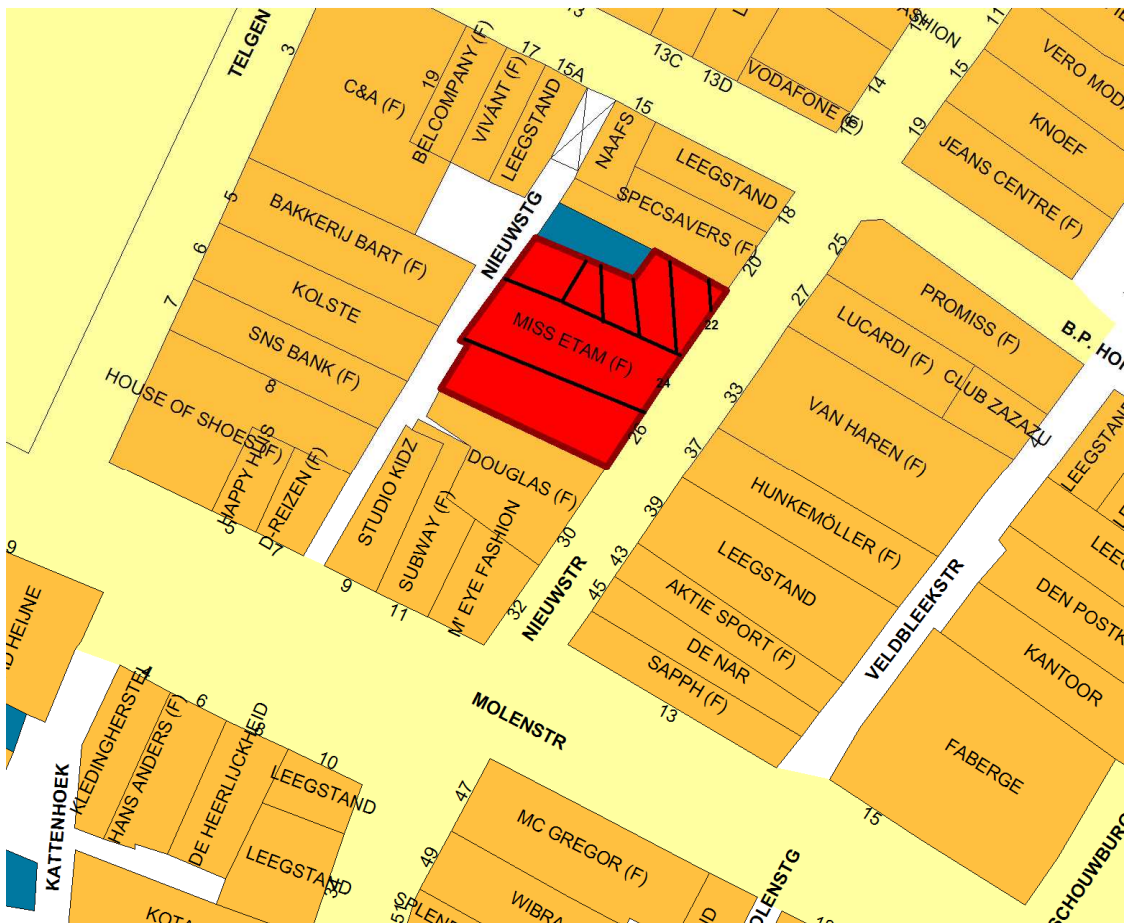
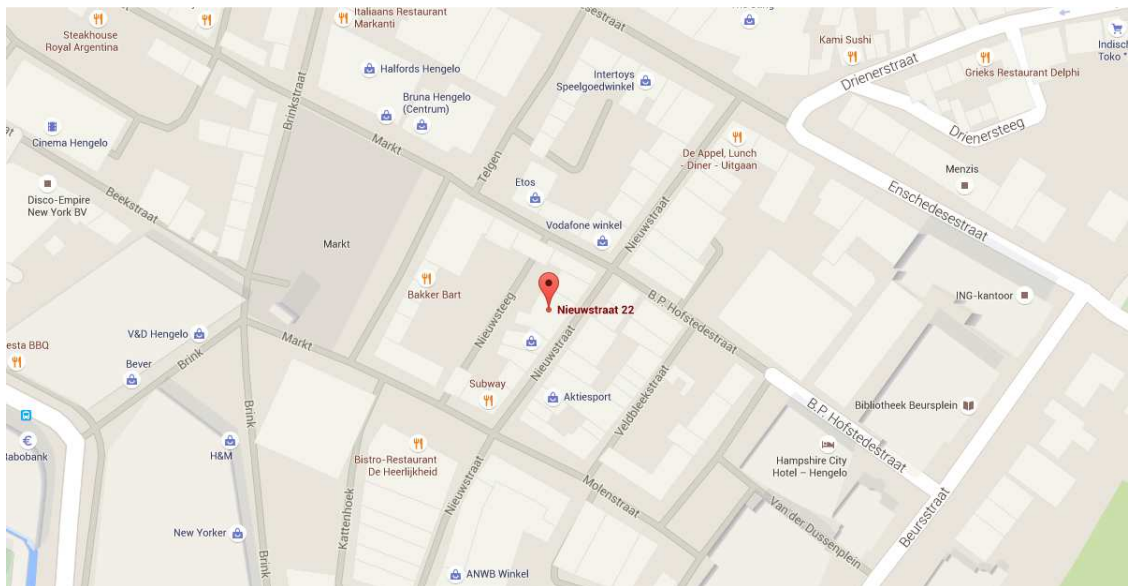
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Bijzonderheden</b>	Geen.
<b>Omzetbelasting</b>	Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Huurprijsaanpassing</b>	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
<b>Zekerheidsinstelling</b>	Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
<b>Huurovereenkomst</b>	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 15 augustus 2008, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 20 augustus 2008 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 68/2008.
<b>Voorbehoud</b>	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Deze projectinformatie is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
<b>Nadere informatie</b>	Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met: Elizen Vastgoed Groep H.W. Iordensweg 1 7391 KA Twello Postbus 193 7390 AD Twello Telefoon: 0571 – 277 570 E-mail: info@elizen-vastgoed.nl



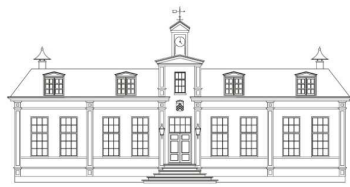
# ELIZEN VASTGOED GROEP

TWELLO

## Locatie



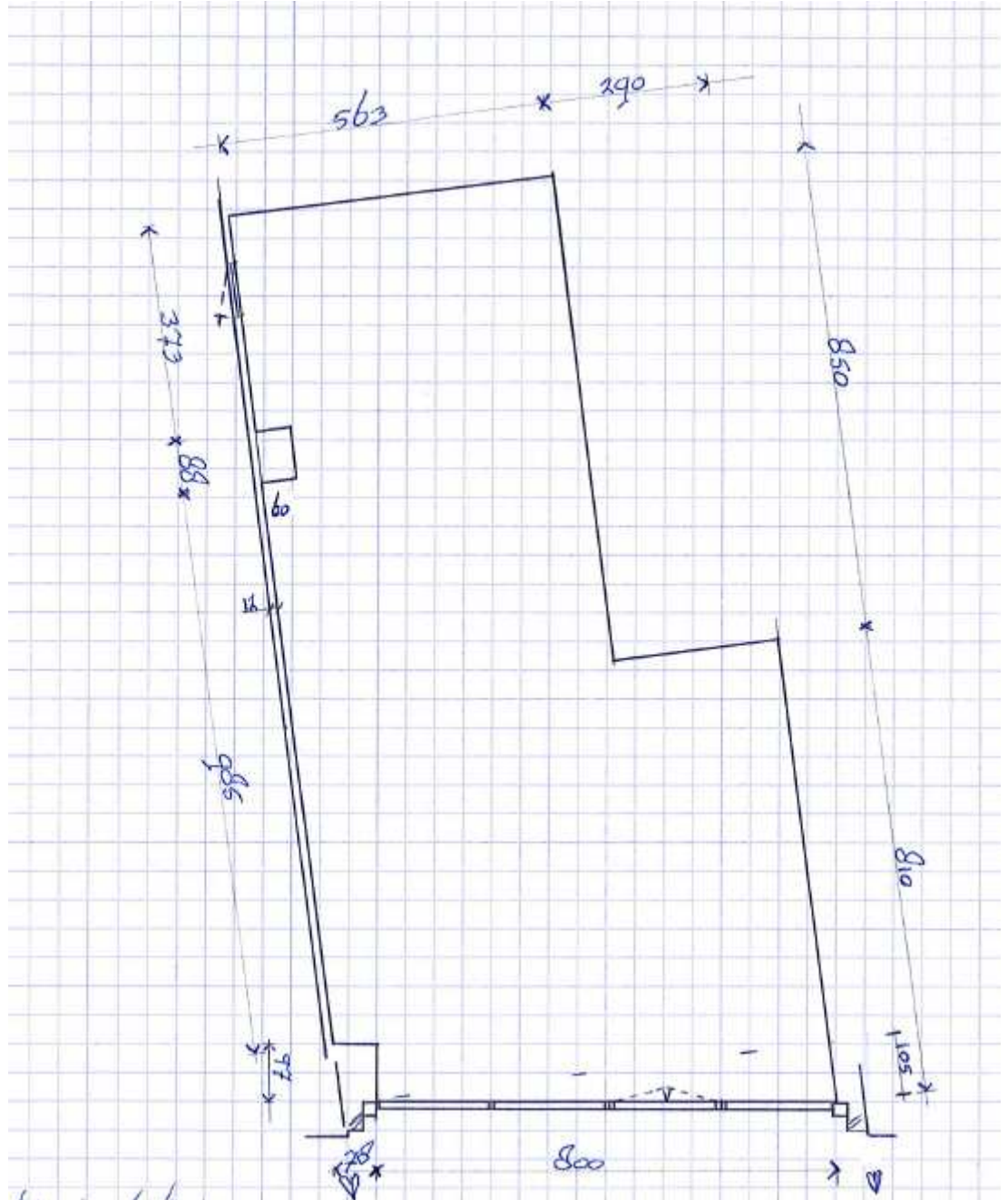
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



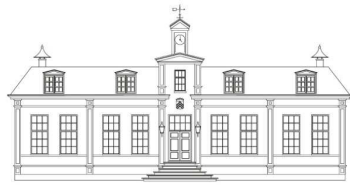
ELIZEN VASTGOED GROEP

TWELLO

## Tekeningen Begane grond



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



ELIZEN VASTGOED GROEP

TWELLO

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.