

# Te Huur

## Vrijblijvende Projectinformatie

Winkelruimte:  
Roggestraat 15  
Arnhem



## Object/ligging

Volkomen uniek gelegen winkelpand met een fenomenale frontbreedte van ruim 10 meter, op absolute top locatie gelegen in het centrum van Arnhem tussen vele bekende landelijke (schuin tegenover V&D) en regionale filiaalbedrijven.

## Oppervlakte

Winkelruimte: circa 125 m<sup>2</sup>  
Etages: circa 100 m<sup>2</sup>  
**Totaal: circa 225 m<sup>2</sup>**

## Opleveringsniveau

Als ware het casco.

## Parkeergelegenheid

Betaald parkeren in de directe omgeving.

## Huurprijs

€ 135.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurbetaling

Per 3 maanden, vooruit te betalen.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

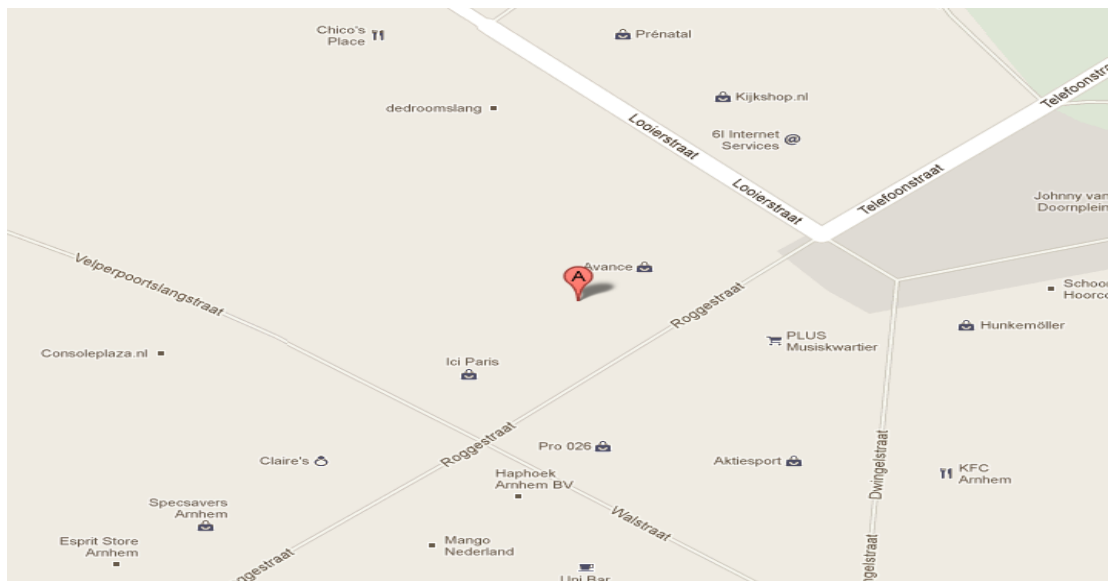
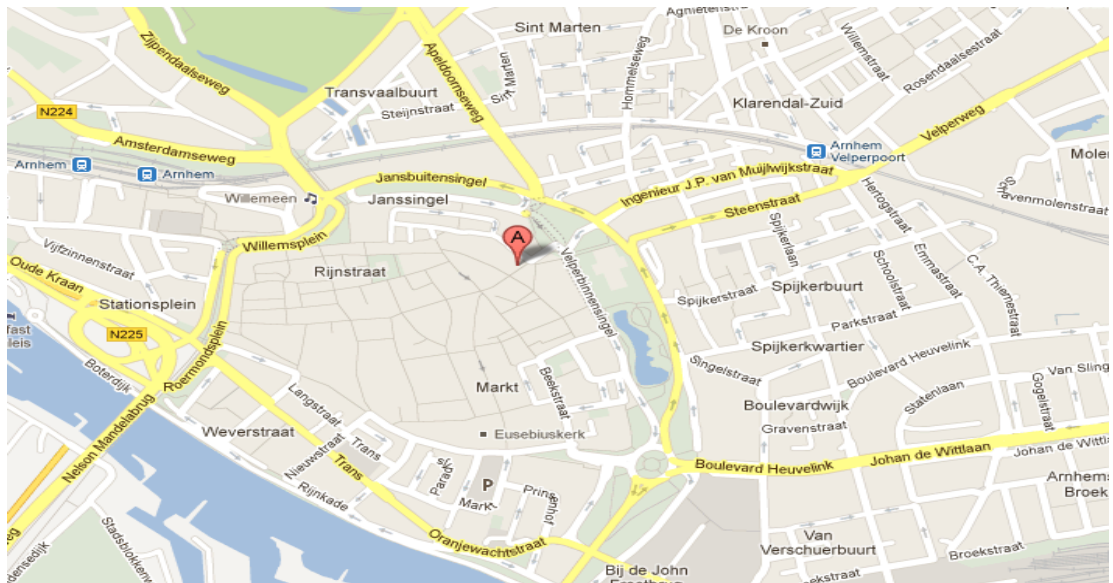
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Bijzonderheden</b>	Geen.
<b>Omzetbelasting</b>	Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Huurprijsaanpassing</b>	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum.
<b>Zekerheidsinstelling</b>	Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
<b>Huurovereenkomst</b>	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 15 augustus 2008, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 20 augustus 2008 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 68/2008.
<b>Voorbehoud</b>	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Deze projectinformatie is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
<b>Nadere informatie</b>	Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met: Elizen Vastgoed Groep H.W. Iordensweg 1 7391 KA Twello Postbus 193 7390 AD Twello Telefoon: 0571 – 277 570 Telefax: 055 – 5 788 295 E-mail: <a href="mailto:info@elizen-vastgoed.nl">info@elizen-vastgoed.nl</a>



## ELIZEN VASTGOED GROEP

TWELLO

### Locatie



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Foto's



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Tekeningen

Roggestraat 15 - Arnhem  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Tekeningen

Roggestraat 15 - Arnhem  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl